

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, санатория им. Герцена п, 10 за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 020 806,76
Получено денежных средств	978 547,41
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	
Работы по управлению	222 163,18
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	43 395,43542
Диспетчерская служба	2 725,48
Услуги паспортного стола МФЦ	586,32
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	28 430,98
Текущий ремонт хоз.способом	148 824,91
Текущий ремонт подрядным способом	0,00
Обслуживание лифтового хозяйства	
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	433,70
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	1 887,40
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	4 300,97
Техобслуживание ИТП	
Обеспечение пожарной безопасности	
Техническое обслуживание ВДГО	0
Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)	
Содержание, техобслуживание и обследование зданий, оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	133,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
Содержание мусоропровода	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направленно претензий потребителям-должникам	
Направленно исковых заявлений	636 107,17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	164 348,32